

Sizin için ne bulduk, bir bakın

# The Caden by Prescott


Oluşturulma tarihi 20.02.2026



**hassan adib**

aronaestate.com

 905461123030

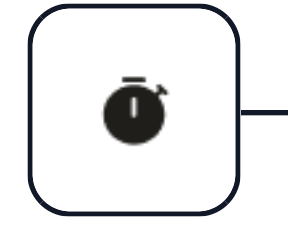
 hasan\_adib92@outlook.com



# The Caden by Prescott

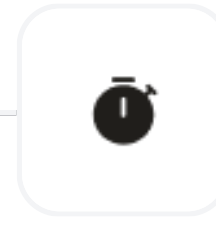


Geliştirici  
**Prescott**



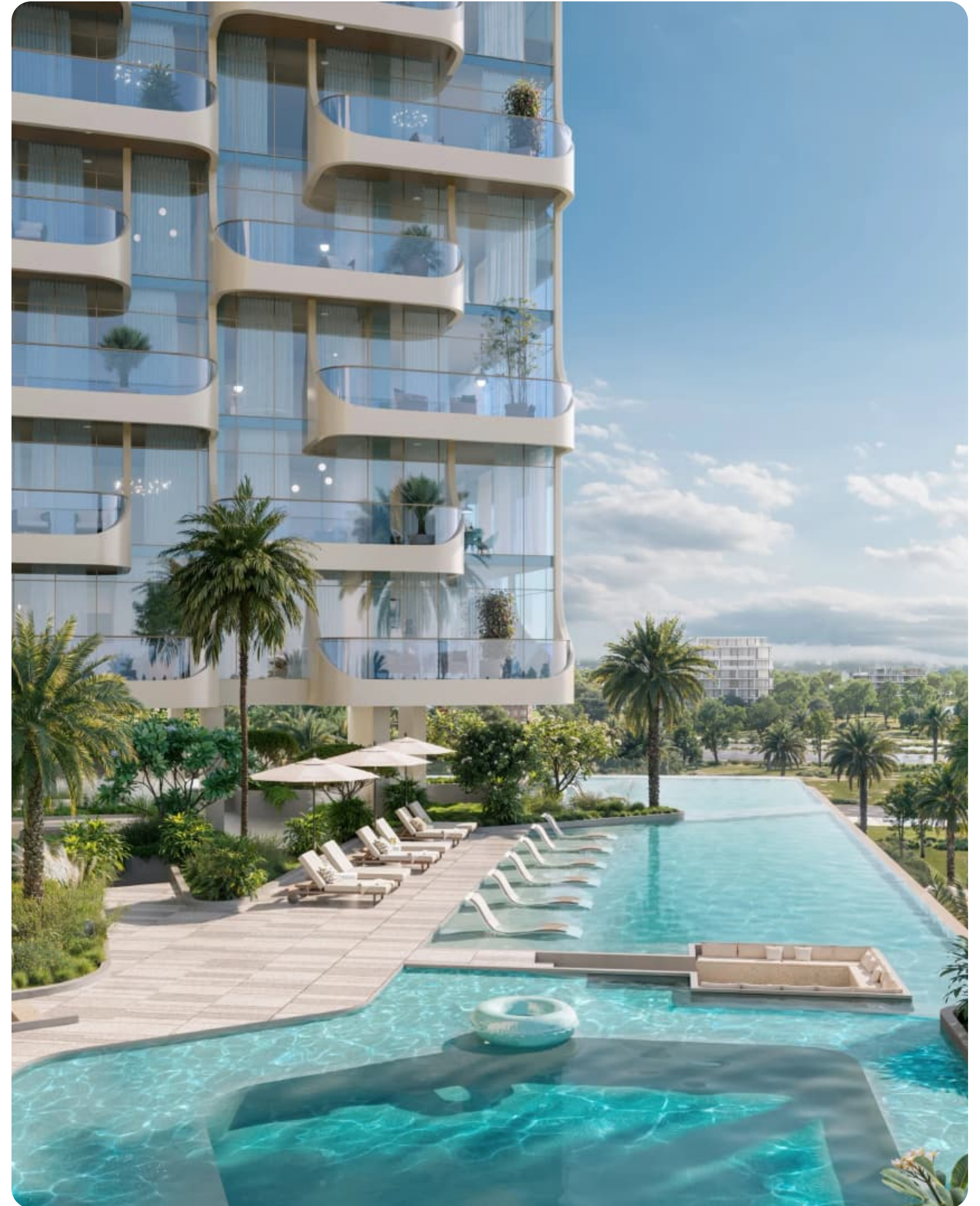
Q4 2025  
İnşaat  
başlangıcı

Teslime kadar 31 aya  
kadar kaldı



Q3 2028  
Teslim

| Birim türü | Yatak odaları   | Adet  | Alan, m <sup>2</sup> | Fiyat başlangıcı |
|------------|-----------------|-------|----------------------|------------------|
| Daireler   | 1 Yatak odası   | 22/26 | 72 - 79              | 490 129 USD      |
| Daireler   | 2 Yatak odaları | 0/6   | 113 - 129            | 774 676 USD      |
| Daireler   | 3 Yatak odaları | 5/7   | 188 - 197            | 1 154 799 USD    |





# The Caden by Prescott



Geliştirici  
**Prescott**

## Açıklama

Proje genel bilgiler: Prescott Real Estate Development imzası The Caden, Dubai'nin en ileri görüşlü yerleşimlerinden Meydan Horizon'da kent enerjisi ile doğal sükunetin kesişim noktasında yükseliyor. Tasarımı kentsel canlılık ile sakin yaşamın ikiliğini yakalıyor - sakin lagün manzaralarına açılan modern mimari ve ışık, denge ile akıllı konforu vurgulayan iç mekanlar. The Caden'in şık cephesi ve peyzajlı çevresi, her çizgi ve malzeme seçiminin mekan, doğa ve teknoloji arasındaki uyumu güçlendirdiği yükseltilmiş sadelik vizyonunu yansıtıyor. İçeride her konut rafine zanaatkarlık ve düşünceli tasarımla tanımlanıyor. Sıcak doğal tonlar, açık plan düzenler ve yerden tavana cam, ölçülü bir şıklık atmosferi yaratıyor. Bina, günlük yaşamı yükseltmek için yapay zeka destekli otomasyon ve WELL Building Standard ilkelerini entegre ediyor - sezgisel erişim kontrolünden güvenli park almaya, sadece sakinlere özel spa ve wellness kaçamağına kadar. Modern yeniliği sağlık odaklı mimari ile birleştirerek The Caden konforu akıllı bir yaşam deneyimine dönüştürüyor. Sakinler eğlence ve dinlenmeyi yeniden tanımlayan özenle seçilmiş çok sayıda ayrıcalıktan faydalanıyor. Kulede sonsuzluk havuzu, jakuzi, açık spor salonu, barbekü ve kamp ateşi alanları, ortak çalışma salonları ile erkek ve kadın spa alanları bulunuyor. Peyzajlı güverteler, çukur lounge'lar ve çatı su alanları gökyüzü manzaralarını çerçevesiyor ve bağlantı ve huzur anları yaratıyor. Downtown Dubai ve Business Bay'e birkaç dakika uzaklıkta The Caden, tasarım, sağlık ve kentsel kolaylığın mükemmel dengede bir arada bulunduğu akıllı lüksün bir işareti olarak yükseliyor. Bitirme ve malzemeler: Yüksek kaliteli malzemelerle modern bitiş. Mutfak ve cihazlar: Tam donanımlı mutfaklar. Mobilya: Evet. Konum tanımı ve avantajlar: Meydan City, Dubai'nin kalbinde yer alan olağanüstü bir yerleşim olup lüks, zarafet ve dünya standartlarında imkanların birleşimi ile tanınır. Geniş bir alana yayılan Meydan City, kentsel kolaylığı huzurlu ve manzaralı bir ortamla birleştiren benzersiz bir yaşam deneyimi sunar. Meydan City'nin öne çıkan özelliklerinden biri, prestijli Dubai World Cup dahil olmak üzere ünlü at yarışları etkinliklerine ev sahipliği yapan ikonik Meydan Hipodromu'dur. Hipodrom, dünyadan meraklıları çeken heyecan ve zarafet atmosferi yaratır. Meydan City sakinleri heyecan verici yarışları ilk elden izleme ayrıcalığına sahip olup bu prestijli mekânın çevresindeki canlı atmosfere dâhil olabilirler. Yeşil alanlar Meydan City tasarımının ayrılmaz bir parçasıdır; geniş parklar, peyzajlı bahçeler ve ağaçlı bulvarlar topluluğu süsler. Sakinler

bu sakin çevrelerde gezintilerin, bisiklet turlarının veya pikniklerin tadını çıkarabilir; bu, yoğun şehir hayatından ferahlatıcı bir kaçıştır. Bol açık alan aynı zamanda açık hava etkinlikleri ve sosyal toplanmalar için fırsatlar sunar ve topluluk duygusu ile refahı destekler.











# Özellikler ve donanımlar



Sonsuzluk Havuzu



Açık Hava Spor Salonu



Barbekü Alanı



Peyzajlı Çatı Terasları



Ortak Çalışma Alanı



Su Dinlenme Alanları



Sinema



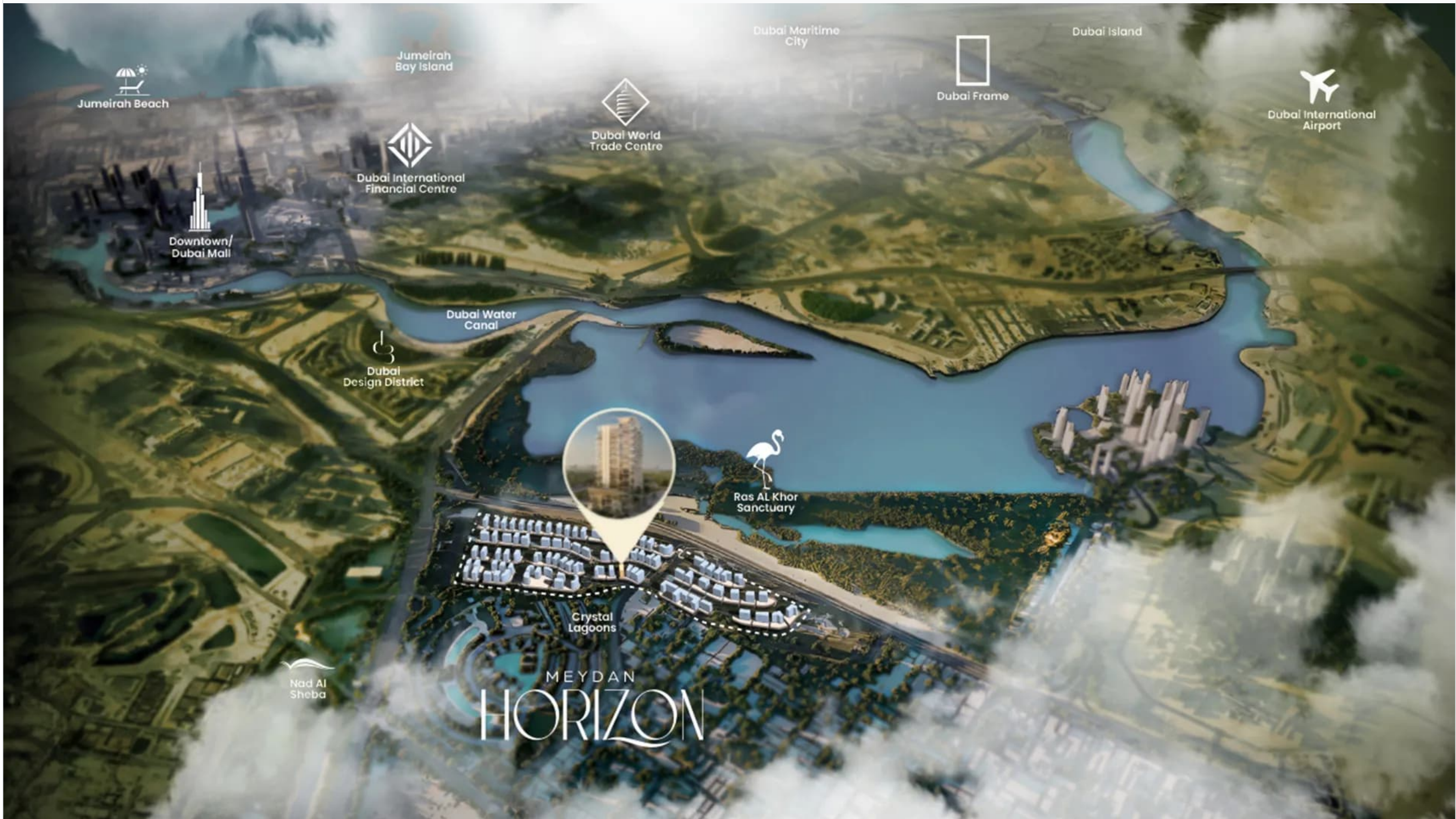
Kulüp Evi



Spa



# Ana plan





Birim 1202

## 1 Yatak odası

Birim fiyatı

**1 945 000 USD**

m<sup>2</sup> başına 25 123 USD

### Parametreler

Birim türü

Daireler

Birim katı

12 / 20

Birim numarası

1202

Toplam alan

77.42 m<sup>2</sup>

Yatak odası sayısı

1 Yatak odası





Ödeme Planı Seçeneği

## Ödeme Planı

Tüm seçenekler

 Ödeme Planı

Rezervasyon sırasında

20%

İnşaat sırasında

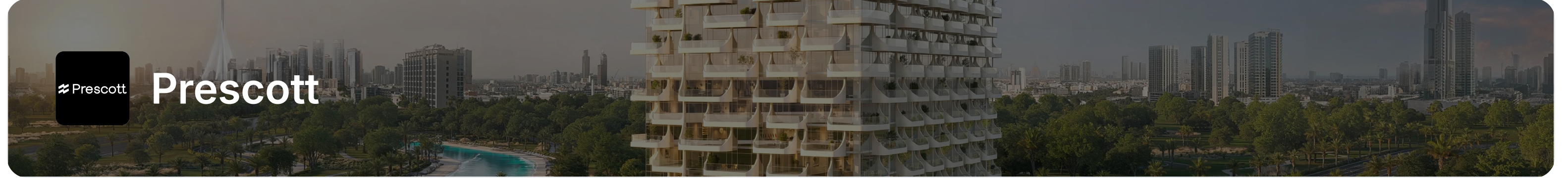
40%

Teslimde

40%



# Geliştirici



Prescott'ta sadece yapılar inşa edilmez; modern yaşam tarzları oluşturulur. Şirketin uzman ekibi, tasarımın sınırlarını zorlamaya ve en son teknolojileri entegre ederek yarının ihtiyaçlarına uyum sağlayan mekanlar yaratmaya kendini adanmıştır. Sürdürülebilirliğe olan bağlılıkla hareket eden Prescott, geliştirme süreçlerinin her aşamasına çevreye duyarlı uygulamaları entegre ederek gelecek nesiller için daha yeşil ve sürdürülebilir bir gelecek sağlar.